



VERBALE DI GARA

(SECONDA SEDUTA)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ART. 95, C. 4, LETT. A), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO RELATIVO ALL’ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI AL PIANO TERRA DELL’EDIFICIO DEMANIALE SEDE DELL’AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE (GIÀ SEDE DELLA STAZIONE MARITTIMA) NEL PORTO DI ANCONA - CIG: 7638586892

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 31 (trentuno) del mese di ottobre, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:15, lo scrivente, **Geom. Marco Brugiapaglia**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Funzionario incaricato presso il Settore di Staff: Verifiche, Manutenzioni e Patrimonio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alla presenza del **Dott. Luca Grisostomi**, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, ed alla presenza del **Dott. Gabriele Lucchini**, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso della medesima Autorità, premesso quanto segue:

- che con la nota prot. n. 4849 del 30/10/2018 si è provveduto ad avvisare gli operatori economici che hanno presentato l'offerta relativa al presente appalto che in data odierna si sarebbe proceduto a valutare la documentazione presentata dal concorrente ammesso al soccorso istruttorio, come da verbale pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, e alla successiva apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di cui trattasi, al calcolo dell'anomalia dell'offerta ed ai conseguenti provvedimenti connessi;

- Che alle operazioni di gara è presente il sig. Tanzi Lino, munito di regolare delega, in rappresentanza del concorrente TEKNO ELETTRONICA S.r.l.;

- Che, nello specifico, nel corso della seduta tenutasi in data 18/10/2018 venivano definitivamente ammessi alla procedura indicata in epigrafe i seguenti concorrenti:

- 1) EDIL MOTER S.r.l. – Via Troilo Il Grande – Roma (RM);
- 2) TEKNO ELETTRONICA S.r.l. – Zona Industriale Sant'Atto – Teramo (TE);
- 3) TORELLI DOTTORI S.p.A. – Via Ponte Magno n. 42 – Cupramontana (AN);
- 4) SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c. – Via Lippi n. 14/c – Senigallia (AN);
- 5) ELETTRONICA STELLA S.r.l. – Via E. Montale – Monsampolo del Tronto (AP);
- 6) CONSORZIO STABILE C.S.I. – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI S.C.A.R.L. – Via Primo Maggio n. 150/b – Ancona (AN);

- Che nel corso della predetta seduta veniva ammessa con riserva alla procedura indicata in epigrafe la sotto indicata impresa:



1) EDILIZIA CANDELORO S.r.l. – Via Fondo Valle Alento n.24/b – Torrecchia Teatina (CH), in quanto la medesima aveva provveduto a fornire il DGUE unicamente in formato cartaceo, non trasmettendo lo stesso, come espressamente previsto al punto 1) *Documento di Gara Unico Europeo*, pagina 5 della lettera d'invito, unitamente alla documentazione amministrativa, su supporto informatico.

- Che, a seguito di richiesta avanzata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 con la nota prot. n. 4695 del 22/10/2018, la predetta impresa, con nota prot. di arrivo n. 8768 del 24/10/2018, procedeva a produrre, entro i termini assegnati dalla Stazione Appaltante, la documentazione richiesta, ossia il DGUE, firmato digitalmente e su supporto informatico;

- Che pertanto anche la predetta impresa viene ammessa in via definitiva alla procedura di gara indicata in epigrafe;

Tanto premesso, dopo aver constatato la loro integrità, si dispone di far luogo alla apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente procedura.

Compiuta tale operazione, dopo aver siglato le offerte pervenute, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito prot. n. 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411 del 01/10/2018 per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che:

- 1) EDIL MOTER S.r.l.
ha offerto il ribasso del 16,766 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 2) EDILIZIA CANDELORO S.r.l.
ha offerto il ribasso del 22,75 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 3) TEKNO ELETTRONICA S.r.l.
ha offerto il ribasso del 27,477 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 4) TORELLI DOTTORI S.p.A.
ha offerto il ribasso del 12,12 (indicato in cifre) e del 12,27 % (indicato in lettere)
In proposito a tale discordanza, sulla base delle indicazioni presenti nella lettera d'invito e secondo la giurisprudenza prevalente sul punto, viene dato atto che il ribasso da tenere in considerazione è quello corrispondente al 12,27 %, ciò alla luce del fatto che tale ribasso percentuale risulta altresì indicato all'interno della lista delle categorie di lavoro e forniture previsti per l'esecuzione dei lavori.
- 5) SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.
ha offerto il ribasso del 25,379 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 6) ELETTRIO STELLA S.r.l.
ha offerto il ribasso del 23,320 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 7) CONSORZIO STABILE C.S.I. – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI S.C.A.R.L.
ha offerto il ribasso del 23,16 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.



Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver rilevato che sono state ammesse sette offerte, e che, quindi, non risulta applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo cpv., del D.lgs. n. 50/2016, procede alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla medesima soglia, con successiva redazione della graduatoria provvisoria delle imprese concorrenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nello specifico, dà atto che ai fini del calcolo della predetta soglia di anomalia, nel corso della seduta del 18/10/2018, veniva sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. d), che prevede, in ragione del regime applicabile al momento della trasmissione della lettera d'invito, quanto segue:

d) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;*

EDIL MOTER S.r.l.	Ribasso del 16,766 %
EDILIZIA CANDELORO S.r.l	Ribasso del 22,75 %
TEKNO ELETTRONICA S.r.l.	Ribasso del 27,477 %
TORELLI DOTTORI S.p.A.	Ribasso del 12,27 %
SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Ribasso del 25,379 %
ELETTRO STELLA S.r.l.	Ribasso del 23,320 %
CONSORZIO STABILE C.S.I. – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI S.C.A.R.L.	Ribasso del 23,16 %

Somma dei ribassi percentuali	151,122
Media dei ribassi percentuali	151,122 : 7 = 21,588
Incremento del 10 %	21,588 X 0,10 = 2,1588

Individuazione della soglia di anomalia:

a) Media dei ribassi percentuali	151,122 : 7 = 21,588
b) Incremento del 10 %	21,588 X 0,10 = 2,1588
Soglia di anomalia a) + b)	23,7468

La Commissione rileva che le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti quattro imprese:

TEKNO ELETTRONICA S.r.l.	Ribasso del 27,477 %
SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Ribasso del 25,379 %

Graduatoria provvisoria società concorrenti:

1	TEKNO ELETTRONICA S.r.l.	Ribasso del 27,477 %
2	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Ribasso del 25,379 %
3	ELETTRO STELLA S.r.l.	Ribasso del 23,320 %

MS
RS
P



4	CONSORZIO STABILE C.S.I. – CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI S.C.A.R.L.	Ribasso del 23,16 %
5	EDILIZIA CANDELORO S.r.l	Ribasso del 22,75 %
6	EDIL MOTER S.r.l.	Ribasso del 16,766 %
7	TORELLI DOTTORI S.p.A.	Ribasso del 12,27 %

Tanto premesso, il Responsabile Unico del Procedimento rileva che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'offerta di minor prezzo, risulta essere quella presentata dall'operatore economico concorrente:

TEKNO ELETTRONICA S.r.l. – Zona Industriale Sant'Atto – Teramo (TE)

La quale ha offerto per l'appalto dei lavori indicato in epigrafe l'importo di **€ 112.031,08, ivi compresi € 861,06** (ottocentosessantuno/06. Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, **non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'Allegato XV del D.Lgs. n.81/2008**, conseguente al ribasso del 27,477 %, risultato superiore alla soglia di anomalia, così come sopra calcolata.

In relazione a quanto sopra, gli atti vengono acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini della verifica, nei confronti del predetto concorrente, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara e alle ore 10:47 chiude le attività di cui al presente verbale.

Geom. Marco Brugiapaglia _____

Dott. Luca Grisostomi _____

Dott. Gabriele Lucchini _____